

永明 - 摩根士丹利 IF 歐洲房地產基金

重要資料：

- 此乃根據投資相連保險計劃而提供之其中一項投資相連基金，並由香港永明金融有限公司(「本公司」)簽發。因此您的投資附帶本公司的信貸風險。
- 您就保單支付的供款將成為本公司的資產的一部份。您對任何該等資產均沒有任何權利或擁有權。您只對本公司有追索權。
- 您的投資回報，是由本公司參照相關基金的表現而計算或釐定。
- 您的保單的投資回報會因為計劃內需收取的費用而減少，而且可能會遜於相關基金的回報。
- 投資附帶風險，過去業績並不代表將來表現。投資回報可升可跌。貨幣變動及市況，均可能影響投資價值。
- 投資於新興市場與已發展市場比較，可能會涉及較高風險，並通常對價格變動較為敏感。相關基金價格可因投資於新興市場、金融衍生工具或結構性工具，可能承受比傳統證券更高風險，價格仍可因此而較為波動。
- 請不要只依賴此刊物提供的資料。您應在作出任何投資決定前，查閱有關的銷售文件及有關的相關基金章程，以獲取更多詳情及風險因素。

基本資料

成立日期：	2003年7月28日
首次投資日：	2003年10月6日
成立日之單位價格 ¹ ：	美元10.0000
現時單位價格 ¹ ：	美元19.61

投資目標

透過投資於歐洲房地產行業的公司股票，從而獲得長線的資本增值。

相關基金

摩根士丹利Investment Funds 歐洲房地產基金A

相關基金之10大主要投資項目²

	%
Unibail-Rodamco-Westfield	9.5
Klepierre	7.1
Land Securities Group plc	6.6
British Land Co. Ltd	5.9
Gecina	5.2
Vonovia Se	5.2
Merlin Properties Socimi S.A	4.5
Derwent London plc	3.1
Eurocommercial Properties NV	3.1
Deutsche Wohnen Se	2.8

全年表現³(美元)

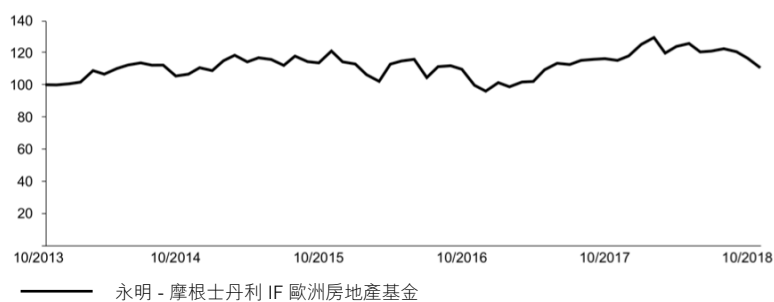
2017	2016	2015	2014	2013
23.52%	-10.27%	3.79%	8.16%	11.78%

累積表現³

截至 2018年10月31日 (美元)

3個月	年初至今	1年	3年	5年	自成立日
-9.69%	-11.66%	-4.00%	-8.62%	10.56%	96.10%

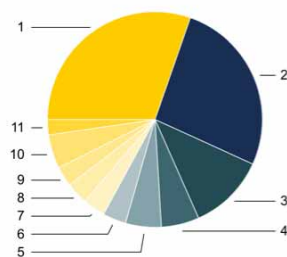
表現指數³(%)



因計劃內相關費用的關係，你的實質投資回報可能會較以上顯示的回報為低。

相關基金之地區分布²

	%
1 法國	30.4
2 英國	26.5
3 德國	11.6
4 西班牙	5.7
5 瑞典	5.4
6 荷蘭	3.5
7 挪威	3.4
8 愛爾蘭	3.3
9 芬蘭	3.0
10 其他	5.1
11 現金及現金等值資產	2.3



¹ 於「財富匯聚投資壽險計劃」內，以上單位價格是指賣出價；於彩虹系列及「晉星投資計劃」內，以上單位價格是指贖回價。

² 以上所有資料只關乎於相關基金。地區分布及十大主要投資項目均由摩根士丹利亞洲有限公司提供。

³ 資料來源：香港永明金融有限公司，以美元贖回價對贖回價 / 賣出價對賣出價計算(包括任何股息 / 利息再投資)。